

Provincie Antwerpen

Gemeente RAVELS

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen Gilsindestraat
sectie C , nr. 1764-1780

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd. 30-10-1963

"goedgekeurd door: [Handwritten Signature]
van en te Ravel, in zijne zitting
van de 4 NOV. 1963

Bij bevel: De Burgemeester,
De Sekretaris,

[Handwritten Signatures]



(102/006)

.01 - BOUWSTROOK (diepte : 15 m vanaf de achteruitbouwstrook)

- 1° Bestemming : Woonhuis - Woonhuizen.
- 2° Bebouwing : Alleenstaand.
Inplanting op de verplichte bouwlijn
3 m uit de rooilijn
Minimumafstand van de constructies tot
de zijgrenzen van het perceel : 3 m
- Onder de hierna bepaalde voorwaarden
(zie .02) kan evenwel vergunning
verleend worden om op de zijgrens van
het perceel een autobergplaats gekoppeld
in te planten.
Geen zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 7 m.
- 4° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.
Bijgebouwen maximum 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting
in lichte kleur, baksteen geschilderd
in lichte kleur.
- 6° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°.- Plat dak
toegelaten op uitbouw van hoofdgebouw
en op bijgebouwen.
- 7° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleien of asbestleien in
horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

.02 STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen alleenstaande constructies onderling of tussen een alleenstaande constructie en een kopconstructie.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Alle gevels in rode gevelsteen.- Dezelfde kleur en hetzelfde gevelmateriaal als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

.0³ STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN.

- 1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de
bouwstrook
- Maximumoppervlakte van de gezamenlijke
constructies (met inbegrip eventueel van
de autobergplaats voorzien onder .02):
10% van de perceeloppervlakte
- 2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.
- 3° Gevelmaterialen: Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in
lichte kleur, baksteen geschilderd in
lichte kleur.
- 4° Dakvorm : Maximumhelling 60°.
- 5° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in
horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

.0⁴ ACHTERUITBOUWSTROOK.

- 1° Diepte : 3 m
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten
inbegrepen.